

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: 350-165/2020-III/05

26. 01. 2021. године

БОР

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву „SERBIA ZIJIN COPPER“ доо из Бора, ул. Ђорђа Вајферта бр. 29, МБ 07130562, ПИБ 100570195, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за КП бр. 9882, 11350/1 и 11404 КО Доња Бела Река

потес - место звано „Заграђе“, у атару села Доња Бела Река код Бора

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 9882, 11350/1 и 11404 КО Доња Бела Река, потес - место звано „Заграђе“, у атару села Доња Бела Река код Бора.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 , 81/09 , 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

1. Плански документ: Просторни план општине Бор („Сл. лист општине Бор“, број 2 и 3/2014).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: локација се налази у источном делу територије града, у оквиру привредне зоне, део рударство и металургија, одобрења за експлоатацију, производња креча Заграђе.

3. Претежна планирана намена земљишта: - намена КП бр. 9882 КО Доња Бела Река је производња креча Заграђе; намена КП бр. 11350/1 КО Доња Бела Река је саобраћајна инфраструктура - железничка пруга; а намена КП бр. 11404 КО Доња Бела Река је саобраћајна инфраструктура - државни пут.

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулационе и грађевинске линије дате су у планском документу и из истог се и преузимају.

5. Правила уређења:

У постојећем стању, на КП бр. 9882 КО Доња Бела Река, рударска компанија „SERBIA ZIJIN COPPER“ доо Бор има изграђене објекте у функцији експлоатације неметаличних минералних сировина. На деловима КП бр. 9882, 11350/1 и 11404 КО Доња Бела Река, инвеститор планира да израђује Урбанистички пројекат за потребе разраде привредно - индустријског комплекса „Заграђе“. Условe за израду Урбанистичког пројекта за потребе разраде привредно - индустријског комплекса „Заграђе“ издаје надлежно Министарство грађевинарства.

6. Услови у погледу прикључења и приближавања инфраструктури: - прибављају се кроз поступак издавања локацијских услова.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом. У току је израда Просторног плана подручја посебне намене Борско - мајданпечког рударског басена, у ком ће бити детаљнија разрада подручја рудника - површинског копа Заграђе.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу:

- КП бр. 9882 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља грађевинску парцелу чија укупна површина износи 105990,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право приватне својине има „SERBIA ZIJIN COPPER“ доо Бор. - КП бр. 11350/1 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља грађевинску парцелу чија укупна површина износи 80988,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право коришћења на јавној својини Републике Србије има „Инфраструктура железница Србије“ ад Београд. - КП бр. 11404 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља грађевинску парцелу чија укупна површина износи 33258,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има Република Србија.

9. Посебни услови:

Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ова информација о локацији није основ за издавање решења по члану 145. Закона.

Ова информација о локацији служи инвеститору за вођење поступака пред другим надлежним органима.

Информација о локацији престаје да важи у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

„SERBIA ZIJIN COPPER“ доо из Бора, ул. Ђорђа Вајферта бр. 29, МБ 07130562, ПИБ 100570195, поднело је овом органу захтев за издавање информације о локацији за КП бр. 9882, 11350/1 и 11404 КО Доња Бела Река, у атару села Доња Бела Река код Бора, под бројем 350-165/2020-III/05, дана 03. 12. 2020. године. Након увида у важеће планске документе, утврђених чињеница и приложених аката уз омот списка предмета одлучено је да се може издати информација о локацији.

Информацију о локацији доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада: *MB*
Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,



Драган Јеленковић
Драган Јеленковић,
дир. просторни планер

Pretraži kartografske podatke

KATASTAR

OSNOVNE
KARTE

G:32634 ▼ N: 4875997 E: 598008

Razmera 1 : 5 000 ▼

Developed by ASPiE



ОПШТИНА
ЖАГУБИЦА

ОПШТИНА
ДЕСПОТОВАЦ

ОПШТИНА
БОЉЕВАЦ

ОПШТИНА БОР



ЛЕГЕНДА

- Граница Планског подручја
- Граница катастарске општине
- Граница општине
- Граница ГУП-а Бора

Насеља

- Градско
- Сеоско
- Туристичко
- Могуће проширење туристичког комплекса
- Водоток
- Језеро

Саобраћајна инфраструктура

- Државни пут IБ реда, постојећи
- Државни пут IБ реда, планиран
- Државни пут IIА реда, постојећи
- Државни пут IIА реда, планиран
- Државни пут IIБ реда, постојећи
- Државни пут IIБ реда, планиран
- Општински пут, постојећи
- Општински пут, планиран
- Општински некатегорисан пут
- Градске-насељске улице, постојеће
- Градске-насељске улице, планиране
- Ознака категорије државног пута
- Железничка пруга
- Измена трасе железничке пруге
- Аеродром Бор

Привредне зоне

Рударство и металургија

Концесије и експлоатациона права

- Одобрења за експлоатацију
- Одобрења за рударско-геолошка истраживања
- Површински коп у Бору (одлагалиште откритке)
- Површински коп
- Коначна контура копа
- Депонија откритке
- Депонија откритке, рекултивација
- Флотацијско јаловиште
- Флотацијско јаловиште, рекултивација
- Прерала руде
- Депонија шљакe, рекултивација
- Кварцити пешчар Доња Бела Река
- Производња креча Заграђе
- Каменолом Кривељски камен
- Транспортни коридор откритке
- Траса хидрауличног транспорта руде
- Тунел Борске реке, постојећи
- Тунел Кривељске реке, постојећи
- Нови тунел Кривељске реке

Градско подручје

- Индустријска зона РТБ Бор групе
- Индустријска зона
- Зона сервиса
- Пословна зона

Шумске и пољопривредне површине

- Шумске површине
- Пољопривредне површине
- Зона контролисане изградње у заштитној зони војног комплекса

ГРАД

ТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БОР, КАТИЗ: НАМЕНЕ ПРОСИЈЕРА И САОБРАЋАЈНИХ